



FRIEN:DS



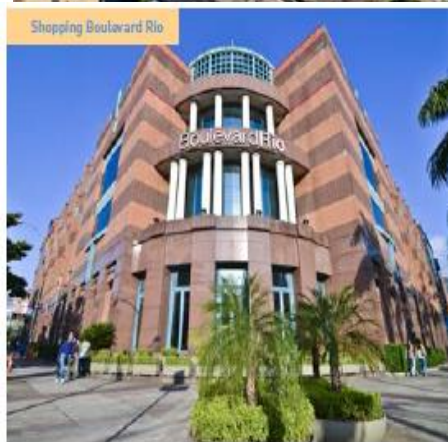
Maracanã



Metrô - Estação Uruguaí



Shopping Boulevard Rio



Shopping Tijuca



Praça Edmundo Rêgo



UERJ



Hipermercado Extra



Colégio Marista



Supermercado Guanabara





Grajaú -
Jacarepaguá

Centro

Alto
Boa
Vista

Av. Maracanã

Rua Uruguai

Rua Barão
de Mesquita

Rua Gastão
Penalba

Rua Maxwell

:D



- Área do Terreno = **7001,64 m²** ;
- 2 blocos residenciais com **8 unidades/pav.**, sendo **T+3** pavimentos, o último pavimento escalonado com 4 unidades;
- 2 blocos residenciais com **8 unidades/pav.**, sendo **T+2** pavimentos;

99 unidades (53,85m² à 64,90m²)

- 52 unidades de 3 quartos com suíte e varanda;
- 47 unidades de 2 quartos com suíte e varanda;
- **16** itens de lazer, internos e externos;
- **99** vagas descobertas;
- **1** elevador por bloco (social e serviço);
- CFTV e;
- Blocos em Alvenaria Estrutural

Um novo jeito de viver na Grande Tijuca

Score

Imagens

Plantas



:D



- 1 Brinquedoteca
- 2 Lounge Teen
- 3 Salão de Festas
- 4 Lounge do Salão de Festas
- 5 Churrasqueira
- 6 Praça
- 7 Solarium
- 8 Piscina Recreativa com Aqua Cinema
- 9 Espaço Friends
- 10 Deck Molhado
- 11 Piscina Infantil
- 12 Playground Infantil
- 13 Espaço Teen
- 14 Fitness
- 15 Fitness Externo
- 16 Car Wash



Sobre

Imagens

Plantas





#Fachada





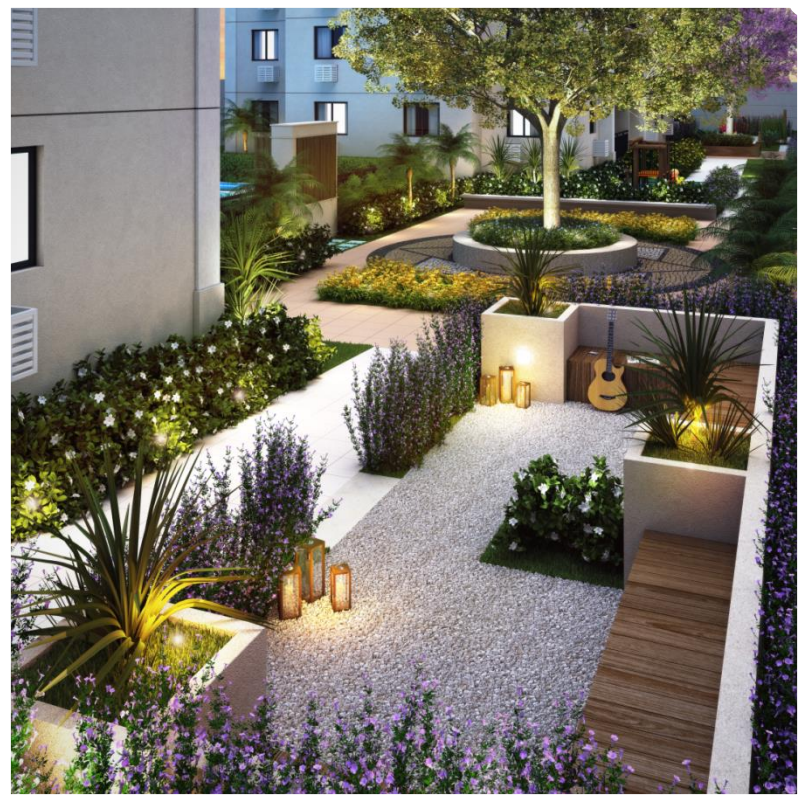
#Alameda

❤️ 1845 curtidas



Living 01 de out
Assunto: Encontrei o paraíso!
#Alameda





#EspaçoTeen

gens





#Praça de Encontro

❤ 1578 curtidas





#Piscina





#Espaço Friends





#Churrasqueira



Living

01 de out

Assunto: Fds churrasco com a galera #Churrasqueira





X

#Salão de Festas



Living

Assunto: As festão aqui serão
sucesso

01 de out

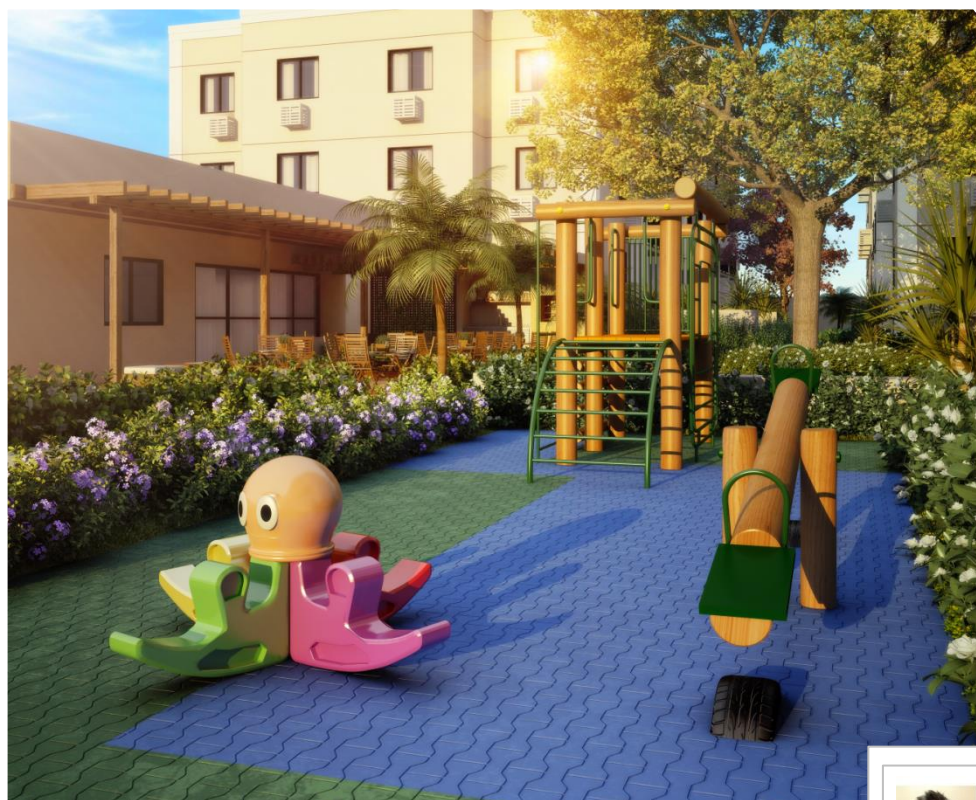
#SalãodeFestas





#Espaço Teen





#Playground



Living

01 de out

Assunto: Aqui meus filhos se divertem **#Playground**



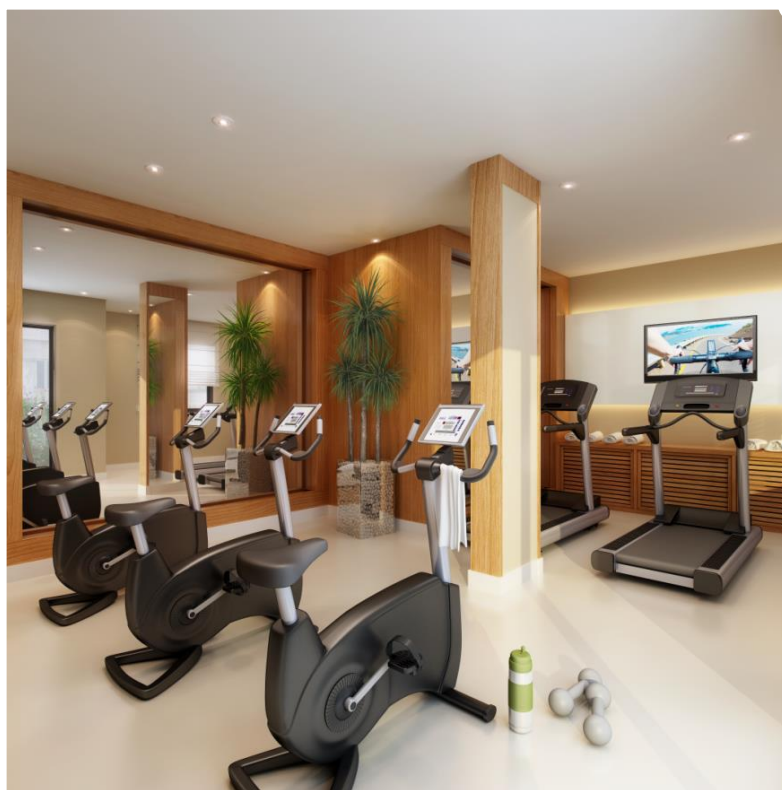


#Brinquedoteca



Living 01 de out
Assunto: #Brinquedoteca





#Fitness

gens

gins





#Car Wash



Living 01 de out
Assunto: **Produto – Plantas**
Opções variadas para
agradar todos os amigos,
desde 2 quartos até 3
quartos



#2Qts
Área privativa = 53,85m²

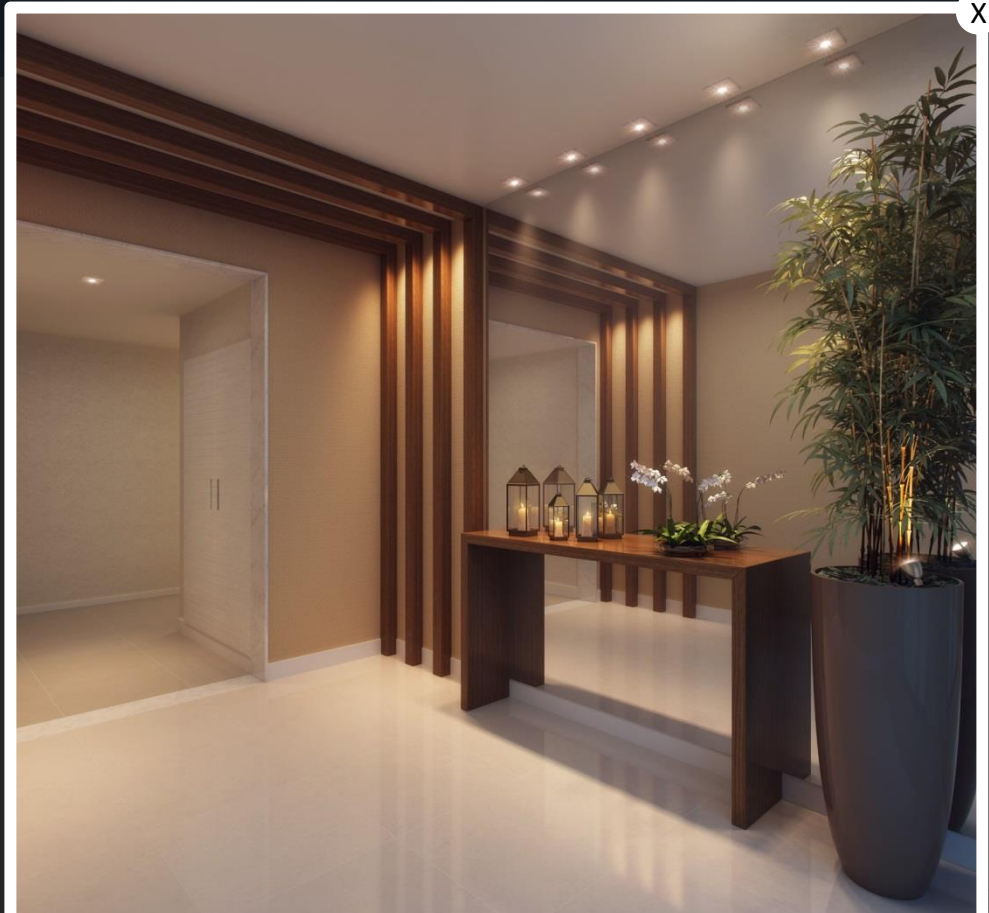


Sobre

Imagens

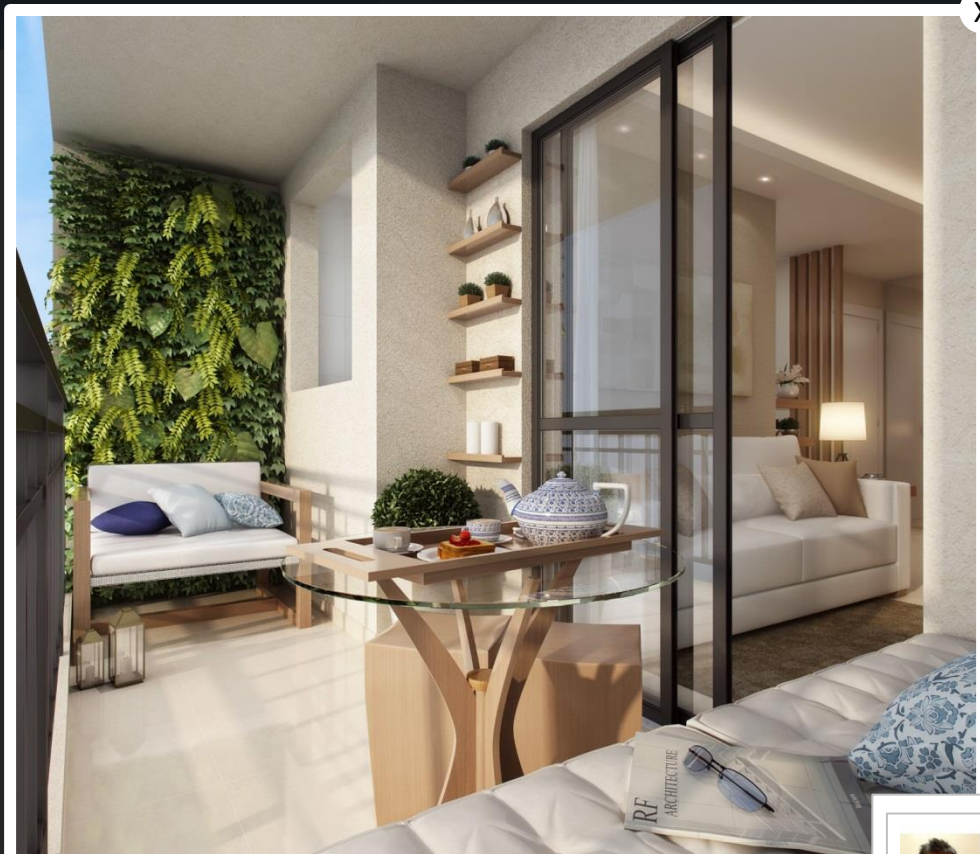
Plantas





#Lobby





#Varanda



Living

01 de out

Assunto: Essa vai ser o cantinho predileto!





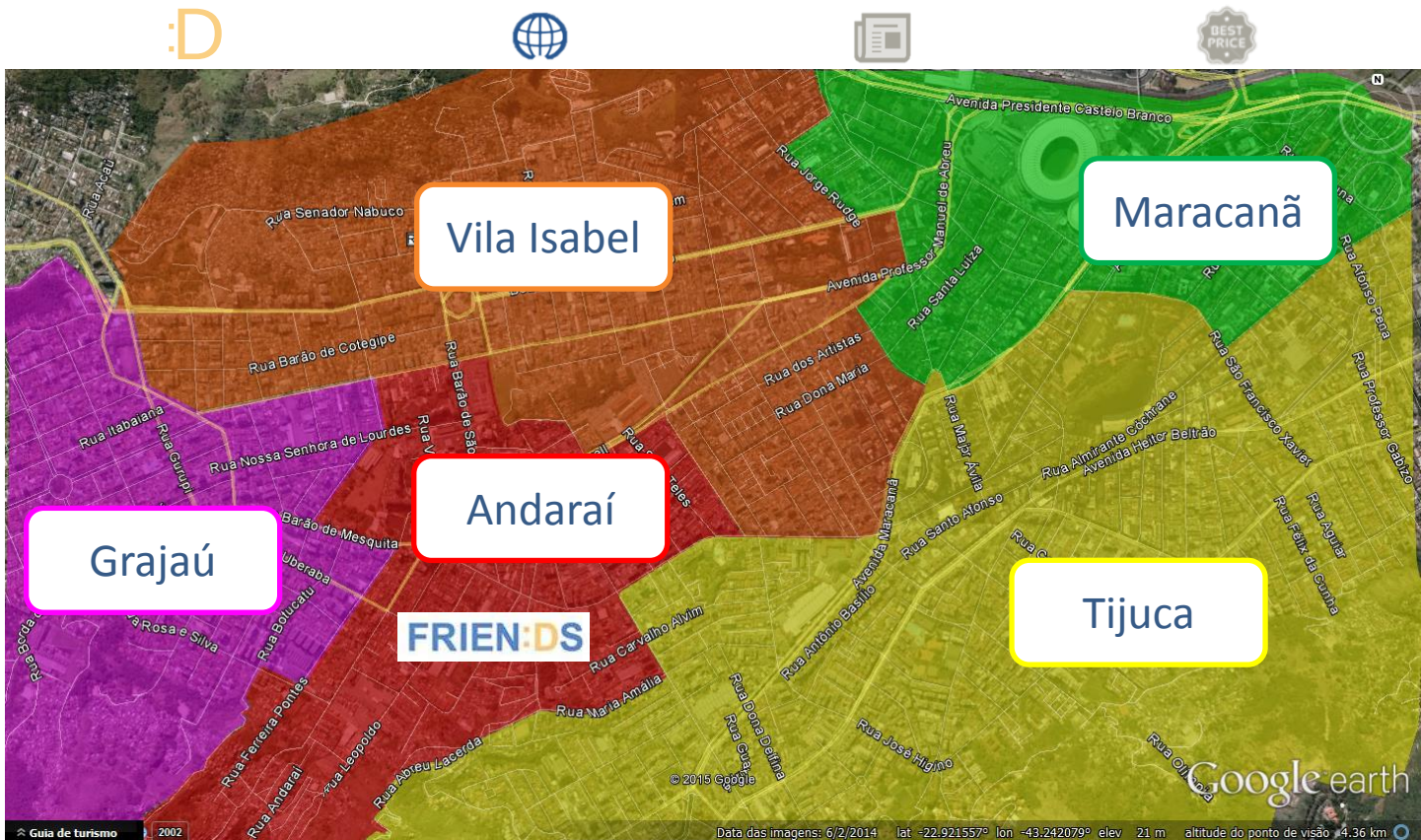
#Sala



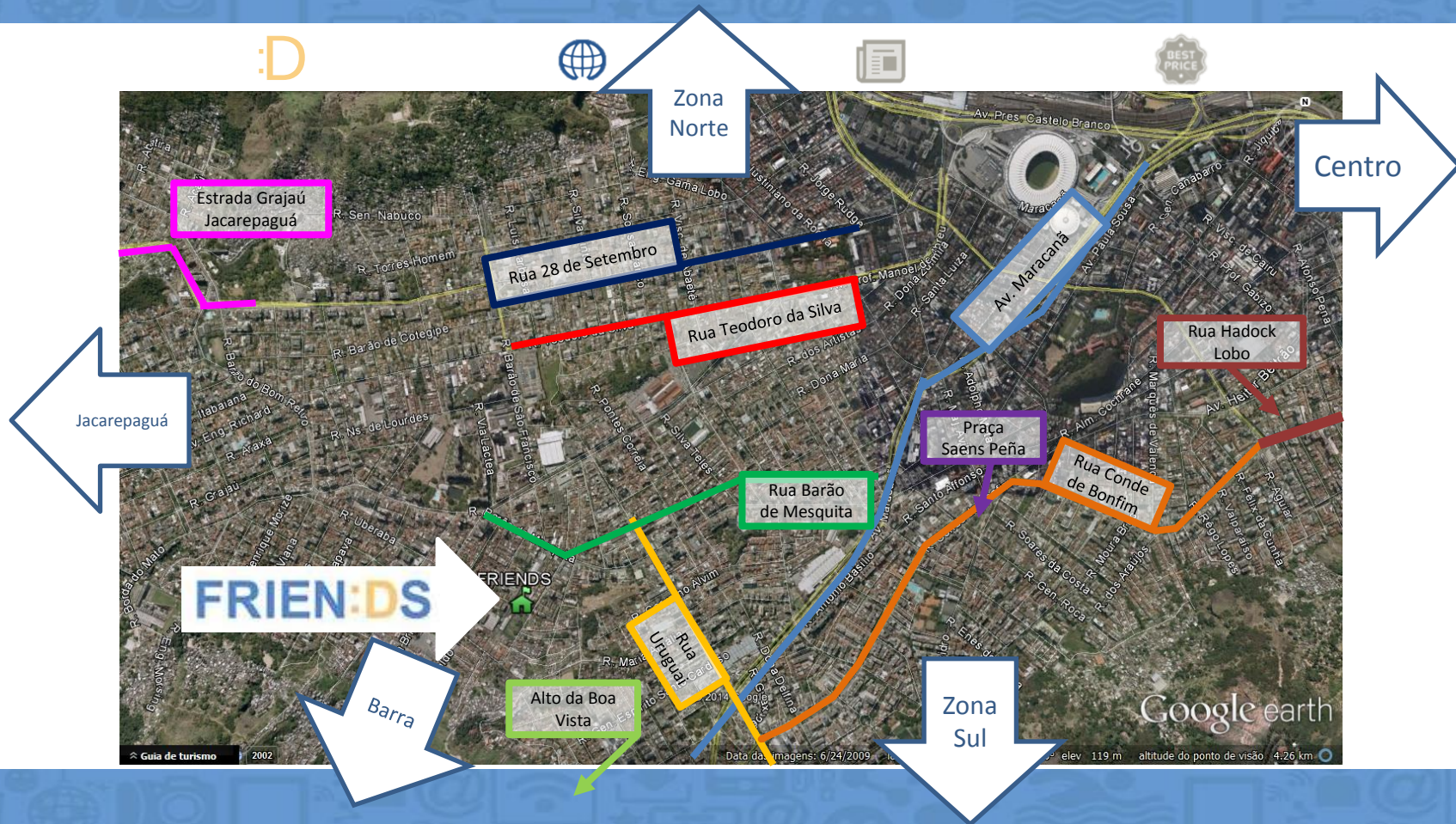


INTELIGÊNCIA DE MERCADO





 Principais vias de acesso





Facilidade para chegar nos principais bairros do Rio:

- 20min - Maracanã (9 Estações);
- 13min - Centro (6 Estações);
- 22min – Zona Sul (11 Estações);

Inaugurada em Março de 2014, hoje é a estação mais recente do Rio de Janeiro. Conta com acesso para pessoas com deficiência além de toda infraestrutura já oferecida pelo Metro Rio.

ACESSOS E HORÁRIOS



Acesso A - Rua Itacuruçá
Segunda a sábado: 5h à meia noite
Domingos e feriados: 7h às 23h



Acesso B - Rua Uruguai
Segunda a sábado: 5h à meia noite
Domingos e feriados: 7h às 23h



Acesso C - Rua Dona Delfina
Segunda a sábado: 5h à meia noite
Domingos e feriados: 7h às 23h



Acesso D - Rua José Higino
Segunda a sábado: 5h à meia noite
Domingos e feriados: 7h às 23h



Acesso E - Rua Conde de Bonfim
Segunda a sábado: 5h à meia noite
Domingos e feriados: 7h às 23h



1,5km (FRIENDS – Metrô)

4min

| 6min

| 19min

| 12min





Shoppings

Boulevard e Tijuca





sonho dos pês

**BoulevardRio**
Shopping

Ficha técnica do shopping

- BL Total: 35.413 m²
- ABL Próprio: 28.552 m²
- Área do terreno: 24.554 m²
- Área Construída: 87.535 m²
- Número de Lojas: 200
- Números de âncoras: 10
- Lojas Satélites: 190
- Pisos: 04
- Número de Vagas: 1.222
- Cinemas: 7
- Inauguração: 1996
- Fluxo de Pessoas 2009: 15,9 milhões/ano
- Endereço: Rua Barão de São Francisco, 236, Vila Isabel

Fonte: <http://www.brshoppings.com.br/>

AVIATOR

MR. CAT[®]
man & woman

DETRAN



D



1,5km
3 minutos



BoulevardRio
Shopping

7 minutos



Rua Barão de
São Francisco

Rua
Uruguai

Rua Barão
de Mesquita

FRIEN:DS

1km
14 minutos





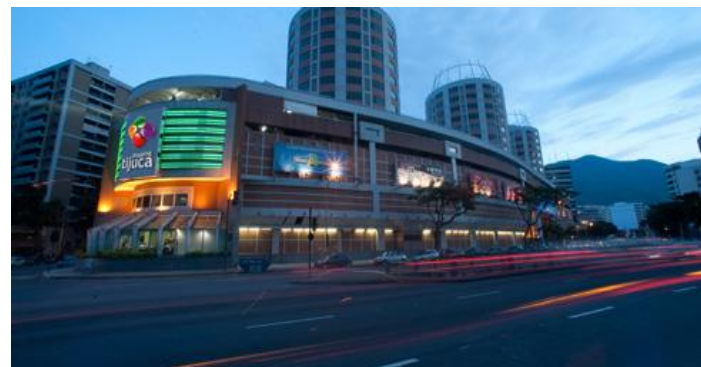
LOJAS AMERICANAS



Ficha técnica do shopping

- ABL: 35.413 m² m²
- Área do terreno: 26.405 m²
- Área Construída: 76.064 m²
- Número de Lojas: 313
- Números de âncoras: 6
- Lojas Satélites: 307
- Pisos: 11
- Número de Vagas: 1.348
- Cinemas: 6
- Inauguração: 1996
- Endereço: Av. Maracanã, 987, Tijuca

Fonte: <http://www.brshoppings.com.br/>



:D



12 minutos



3km

3 minutos



Rua Barão de Mesquita

Av. Maracanã

Rua Uruguai

2km

24 minutos





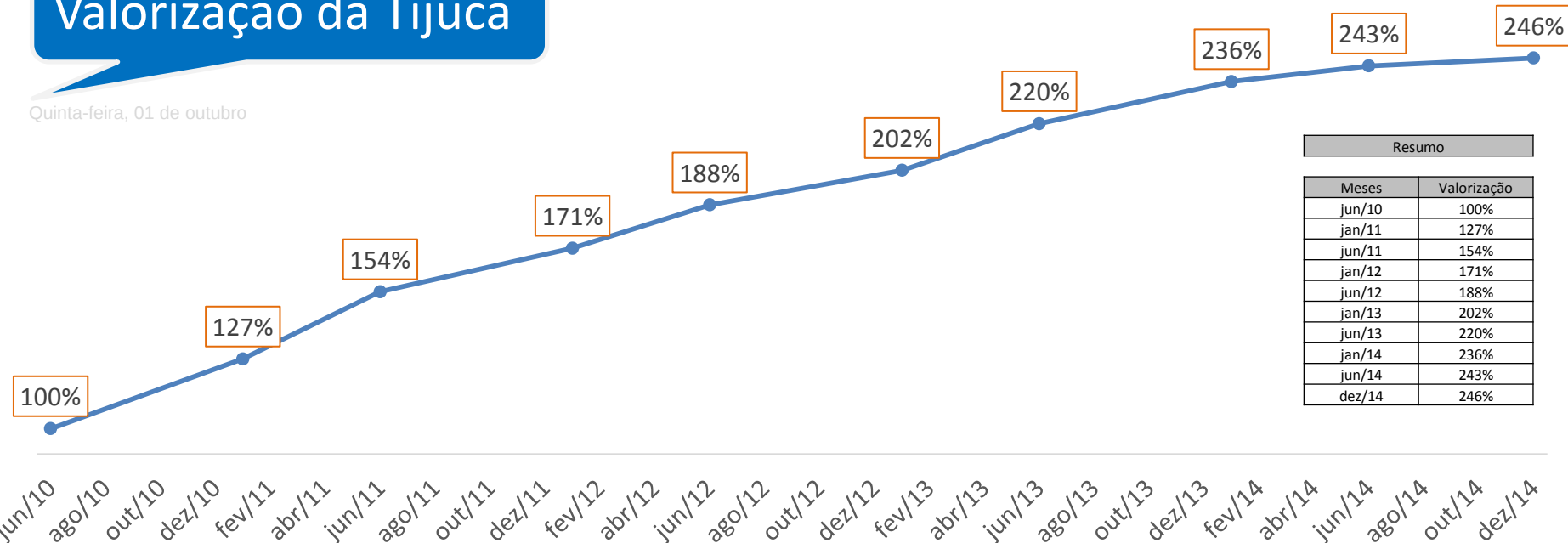
Valorização





Valorização da Tijuca

Quinta-feira, 01 de outubro



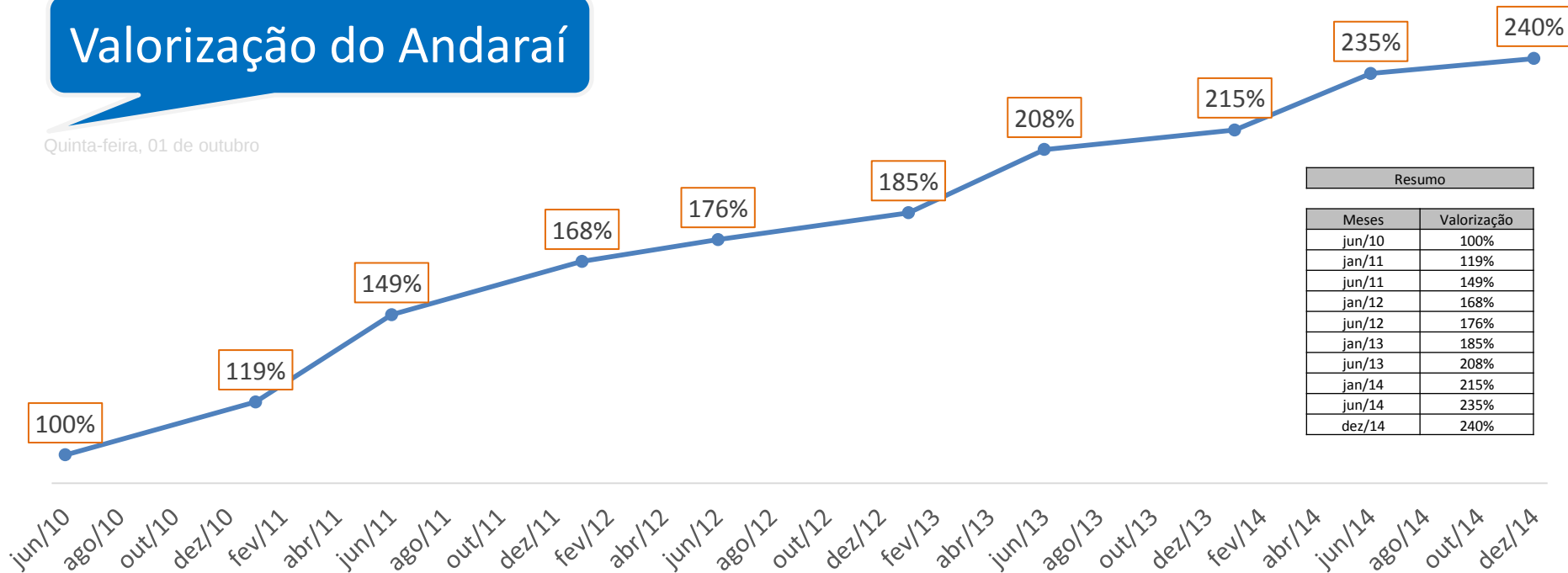
Resumo	
Meses	Valorização
jun/10	100%
jan/11	127%
jun/11	154%
jan/12	171%
jun/12	188%
jan/13	202%
jun/13	220%
jan/14	236%
jun/14	243%
dez/14	246%





Valorização do Andaraí

Quinta-feira, 01 de outubro



Resumo	
Meses	Valorização
jun/10	100%
jan/11	119%
jun/11	149%
jan/12	168%
jun/12	176%
jan/13	185%
jun/13	208%
jan/14	215%
jun/14	235%
dez/14	240%



Valorização do Andaraí

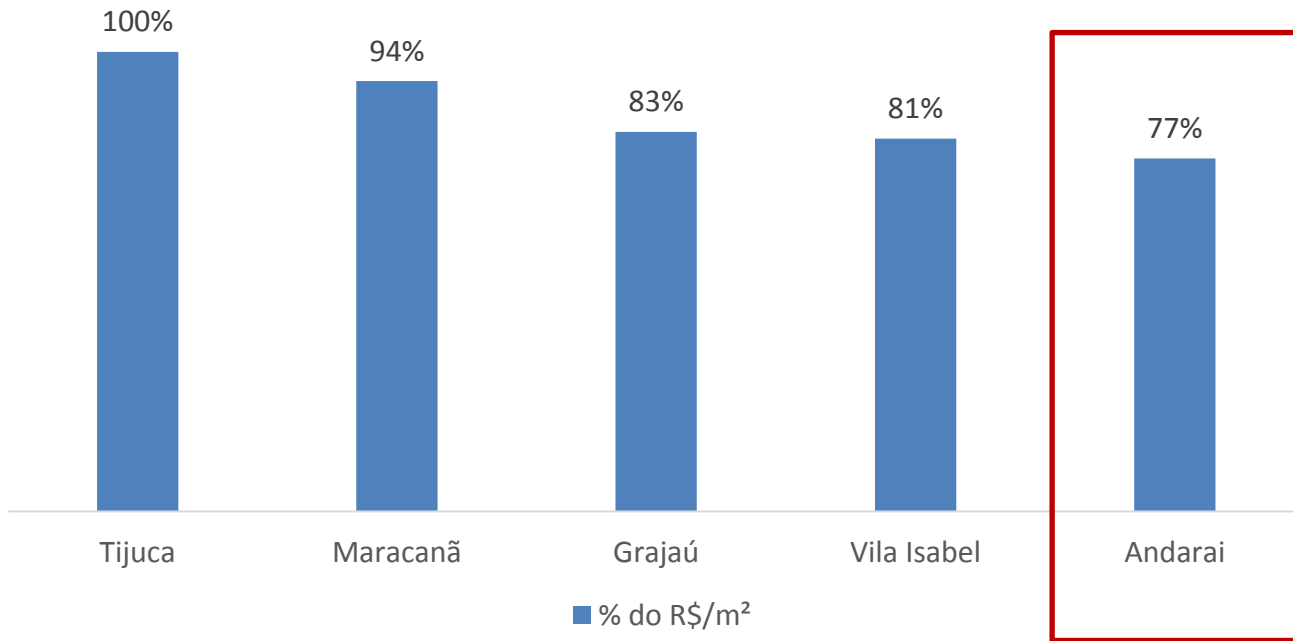


23% mais barato comprar uma unidade no Andaraí

O bairro com o menor R\$/m² tem a mesma valorização do mais caro

Quinta-feira, 01 de outubro

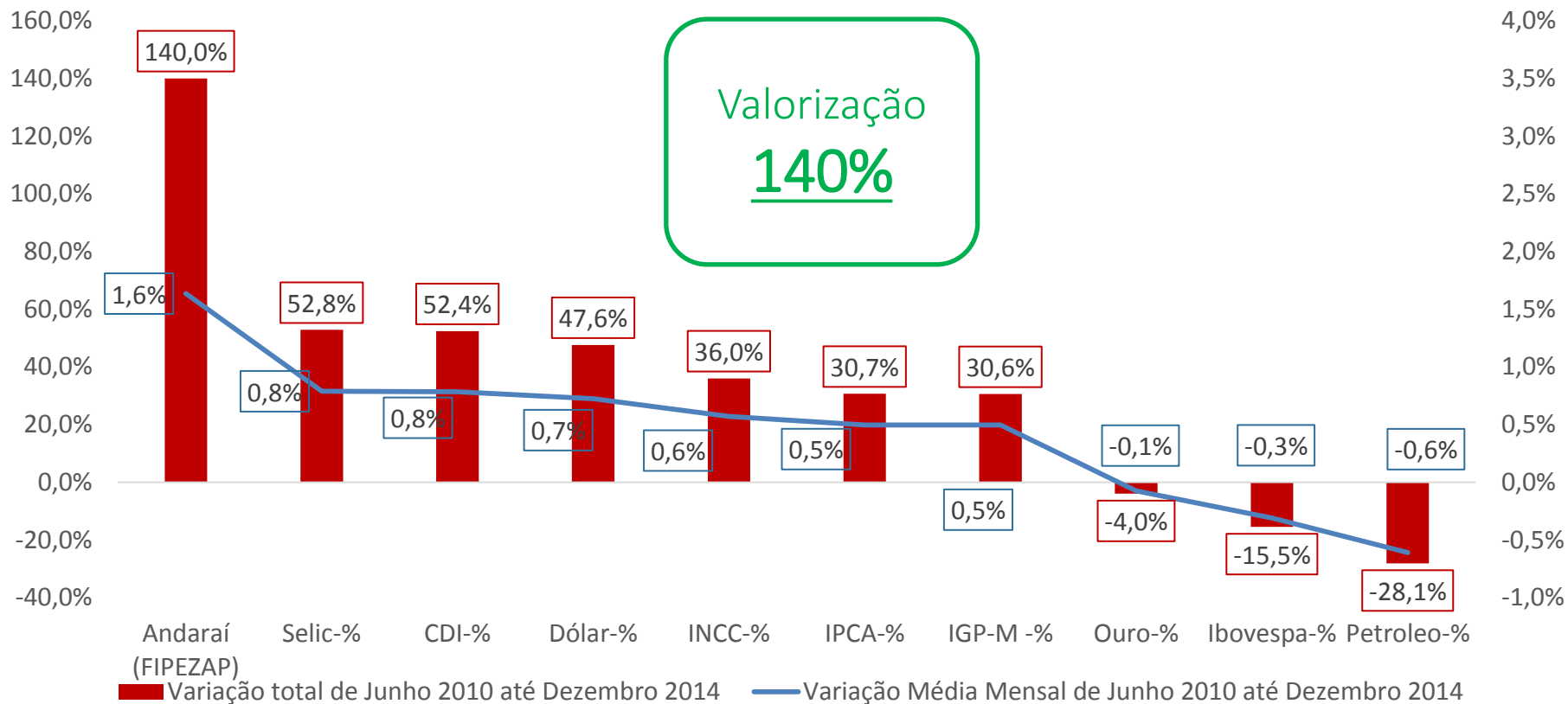
Quinta-feira, 01 de outubro



Fonte: Base Interna



Comparativo Investimentos vs Andaraí





Valorização

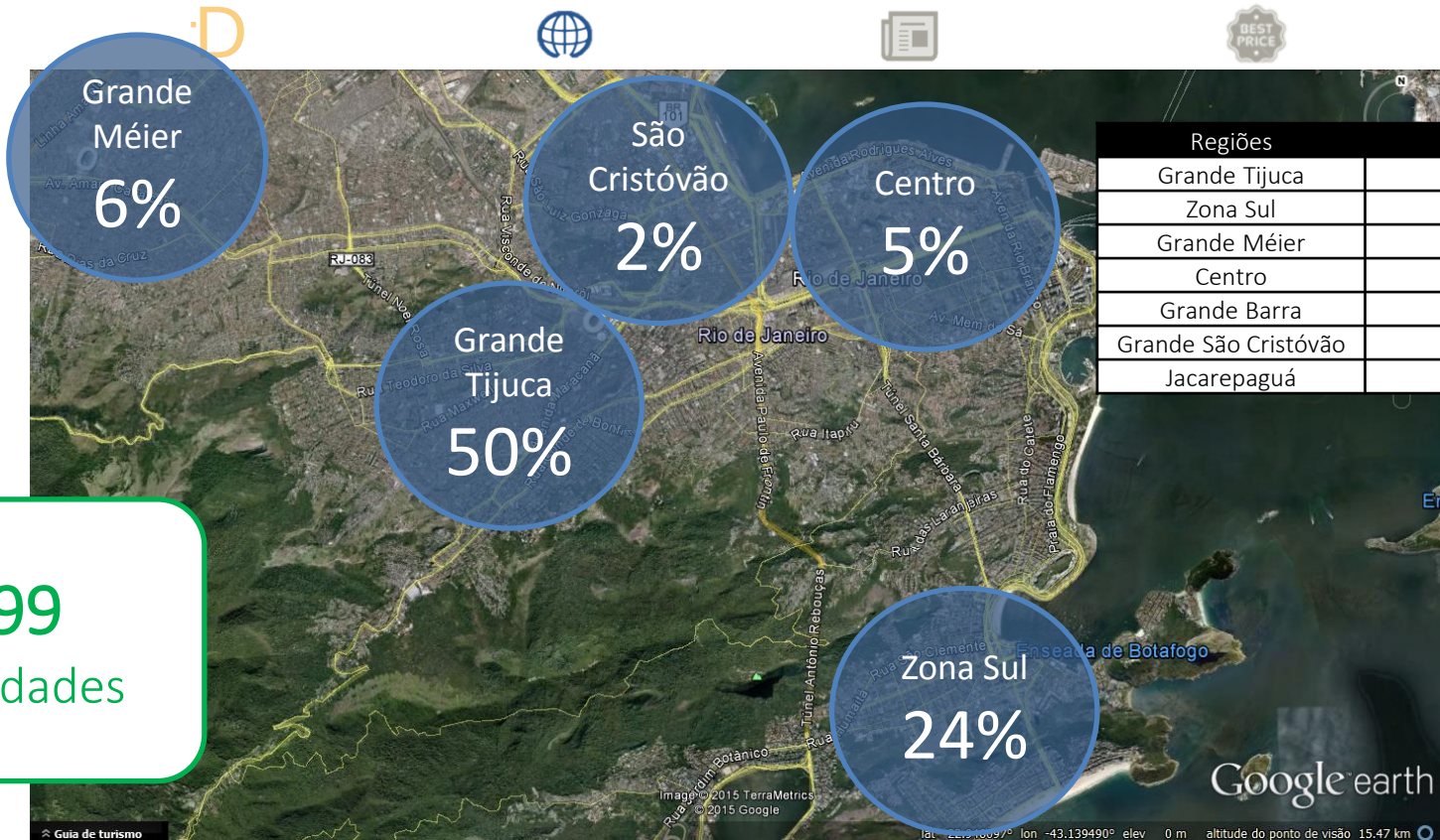
- A Tijuca e o Andaraí tiveram a mesma valorização no período; maiores que os principais índices econômicos.
- Apesar dos dois terem valorizações similares, o R\$/m² do Andaraí é mais baixo, logo se torna mais atraente;
- Uma vez que a valorização é a mesma, cria visibilidade para novos investidores.





Origem dos Compradores





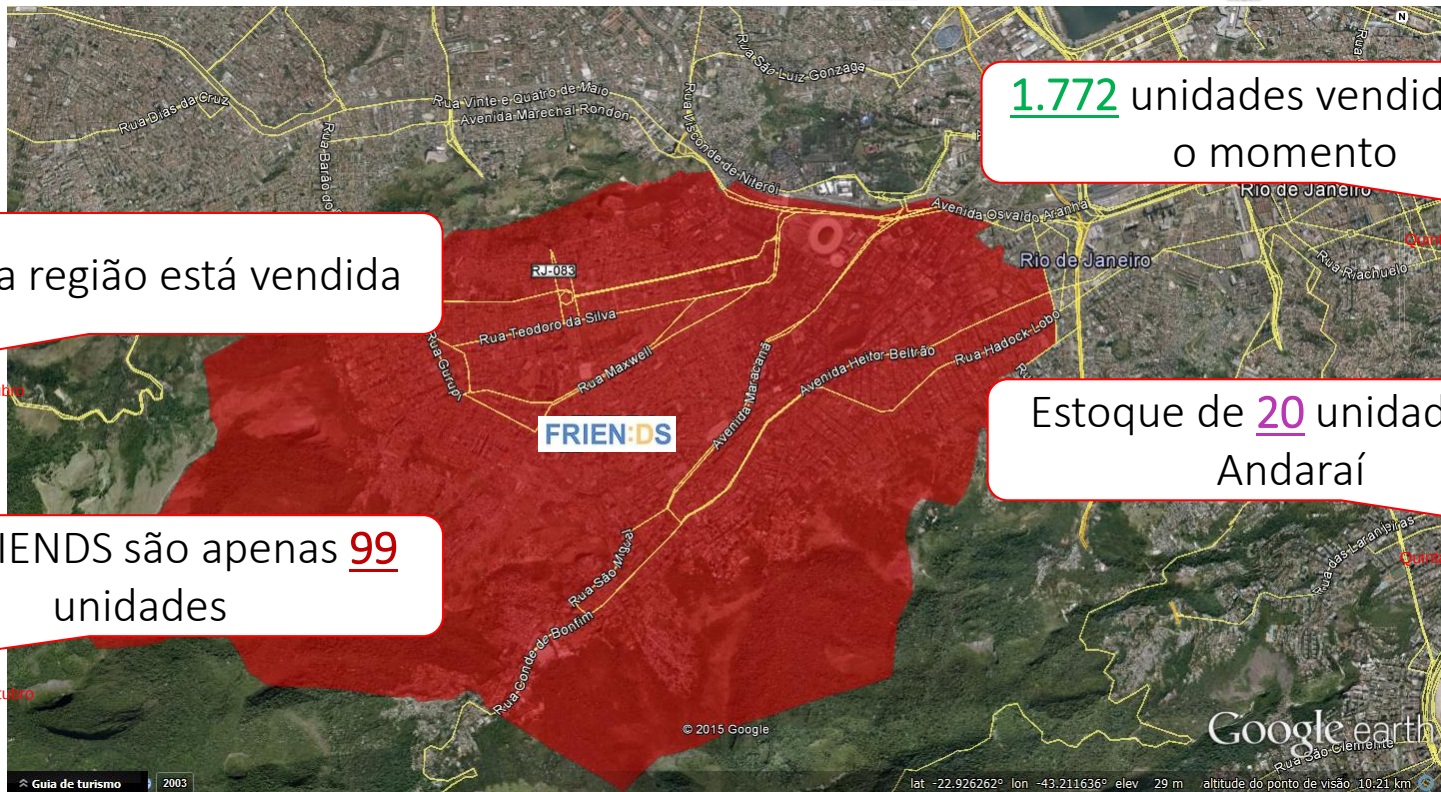
99
Unidades





Região





1.772 unidades vendidas até o momento

75% da região está vendida

Estoque de 20 unidades no Andaraí

No FRIENDS são apenas 99 unidades

Quinta-feira, 01 de outubro

Quinta-feira, 01 de outubro

Quinta-feira, 01 de outubro

Quinta-feira, 01 de outubro





Apartamentos de 2 quartos tipo	Valor Nominal
Lançamento 1	R\$ 712.521,05
Lançamento 2	R\$ 688.937,80
Lançamento 3	R\$ 662.616,27
Lançamento 4	R\$ 651.468,68
Lançamento 5	R\$ 639.804,49
Lançamento 6	R\$ 630.407,27
Lançamento 7	R\$ 613.324,17
Lançamento 8	R\$ 606.441,53
Lançamento 9	R\$ 597.588,59
Lançamento 10	R\$ 575.332,99
Lançamento 11	R\$ 561.946,81
Lançamento 12	R\$ 536.673,80
Lançamento 13	R\$ 524.194,34
Lançamento 14	R\$ 502.988,21
Lançamento 15	R\$ 492.751,18
Lançamento 16	R\$ 480.211,32
Friends	#preço #daqui_a_pouco

O valor nominal do FRIENDS é **43%** mais barato do que o **1º** Lançamento com a mesma tipologia

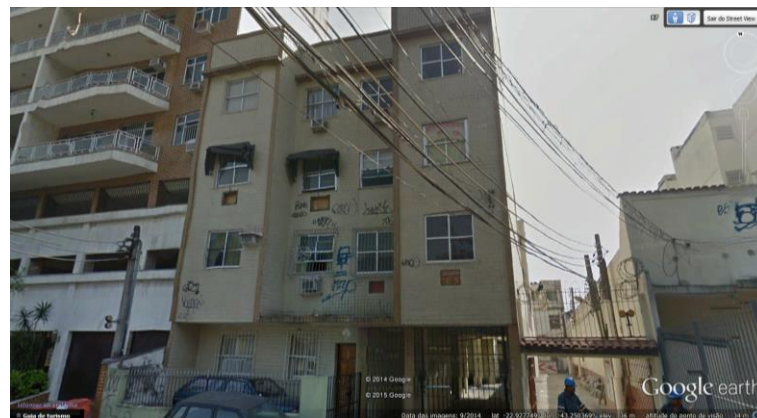
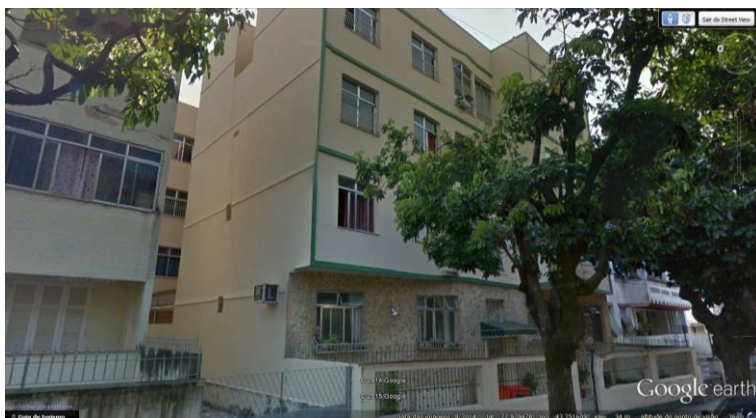
Quinta-feira, 01 de outubro

O valor nominal do FRIENDS é **16%** mais barato do que o **16º** Lançamento com a mesma tipologia

Quinta-feira, 01 de outubro



 Atuais concorrentes da região







Conclusões





1. Apenas 99 unidades (exclusividade);
2. Área de lazer diferenciada (presença de piscina);
3. Conceito novo para o bairro;
4. Vagas para todos os moradores;
5. Carros não circulando com moradores;
6. Segurança profissional;
7. Suíte e varanda em todas as unidades;
8. Próximo ao metrô;
9. 2 Shoppings próximos ao empreendimento;
10. Acesso fácil ao Centro, Barra, Zona Sul e Zona Norte;
11. Bairro com valorização similar à da Tijuca;
12. Bairro com pouca oferta;
13. R\$/m² mais barato da Grande Tijuca;
14. Valor nominal mais barato da Grande Tijuca





MARKETING



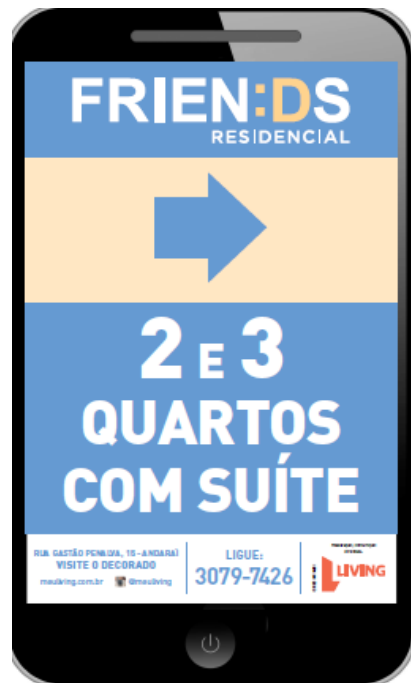


- Distribuição de folhetos:
 - Metrô – Estação Sãens Pena, Uruguai e São Francisco;
 - Pontos Comerciais – Petrobras, Golden Cross (tijuca);
 - Micro e Macro região;
 - Nas praças Edmundo Rêgo (Grajaú) e Xavier de Brito (Tijuca)
- Ação de Rua - Placas e Bandeiras;
- Bikedoor no Maracanã;
- Sampling Goumert nos principais restaurantes da região;
- Programação visual no stand.

Mídia Offline

Mídia Online





FRIEN:DS
RESIDENCIAL

2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE, VARANDA
E LAZER COMPLETO
INÉDITO NA REGIÃO

vamossefrriends.com.br
meuliving.com.br

LIGUE:
3549-3223

Realização, construção e vendas:
LIVING
CASA 1000

VISITE O DECORADO
AQUI

Mídia Offline

Mídia Online

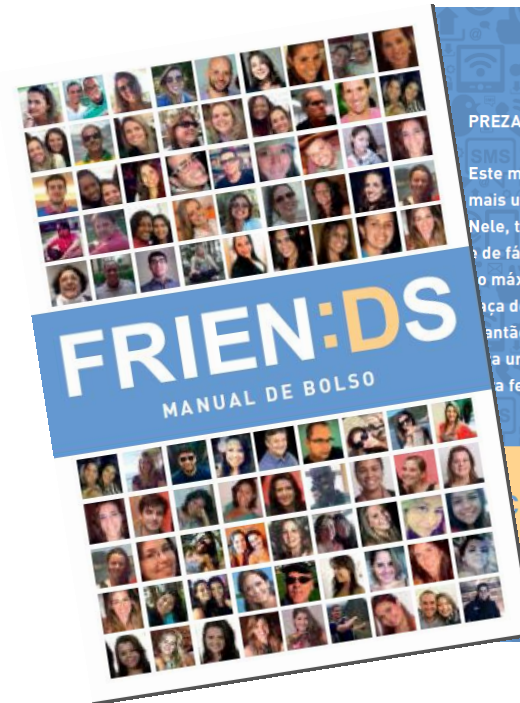
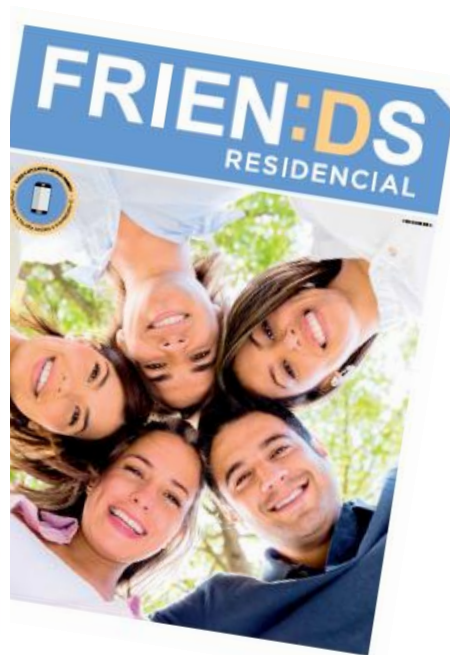
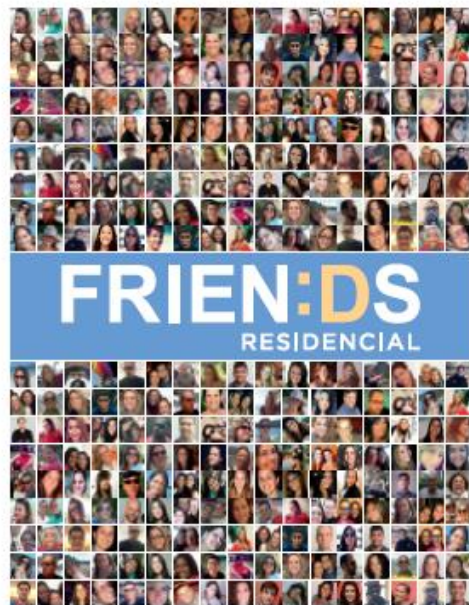




Mídia Offline

Mídia Online





PREZADO CORRETOR,

Este manual foi desenvolvido para ser mais uma ferramenta de venda para você. Nele, trazemos informações importantes de fácil visualização para auxiliá-lo o máximo no atendimento ao cliente. Faça deste manual seu companheiro de trabalho. Antes de atender seu cliente, faça uma rápida leitura e esteja preparado para fechar mais uma venda.

SUCESSO E BOAS VENDAS!

Mídia Offline

Mídia Online





**BAIXE O APLICATIVO ARBOOK FRIENDS,
APONTE PARA OS LOCAIS INDICADOS
E SAIBA TUDO SOBRE ESTE
NOVO PROJETO DA LIVING.**



Mídia Offline

Mídia Online





ARbook 4+ Bit Company >

★★★★★ (6)

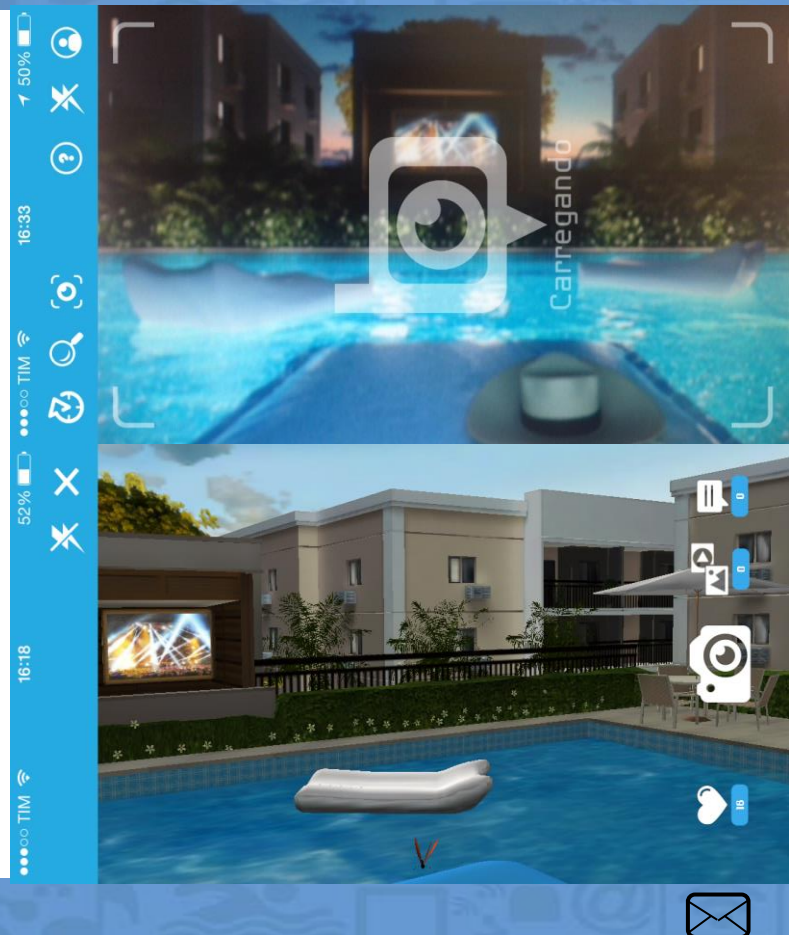
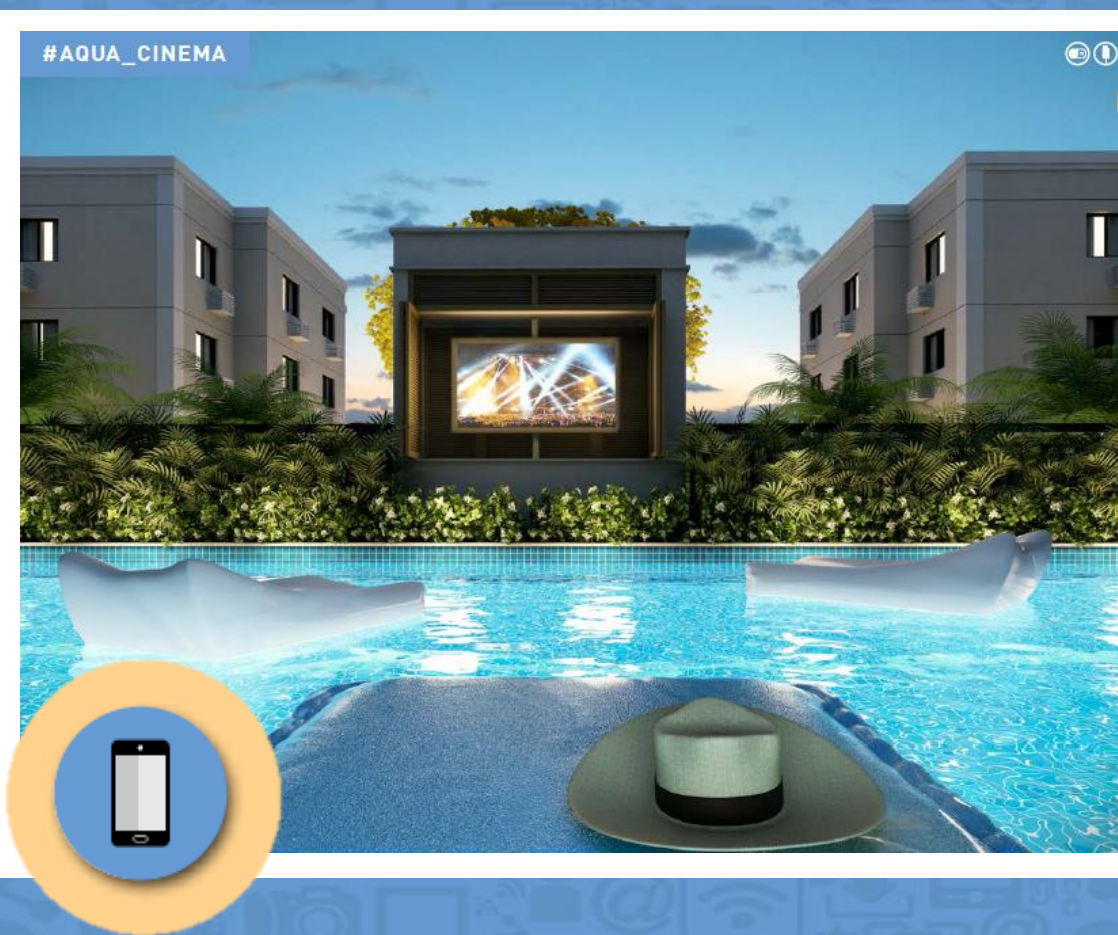
ABRIR

Detalhes

Opiniões

Relacionados





FRIEN:DS

RESIDENCIAL





Search: Friends Residencial

[Web](#) [Imagens](#) [Vídeos](#) [Mapas](#) [Shopping](#) [Mais ▾](#) [Ferramentas de pesquisa](#)

Aproximadamente 1.970.000 resultados (0,36 segundos)

Friends Residencial - RJ - MeuLiving.com.br**Anúncio** www.meuliving.com.br/Friends_RJ ▾Lazer e segurança para sua família. Conheça um residencial completo.
Living Construtora tem 379 seguidores no Google+**Friends Residencial Andaraí Lançamento Imobiliário ...**cidaderiodejaneiro.olx.com.br > [Rio de Janeiro](#) > [Rio de Janeiro](#) ▾

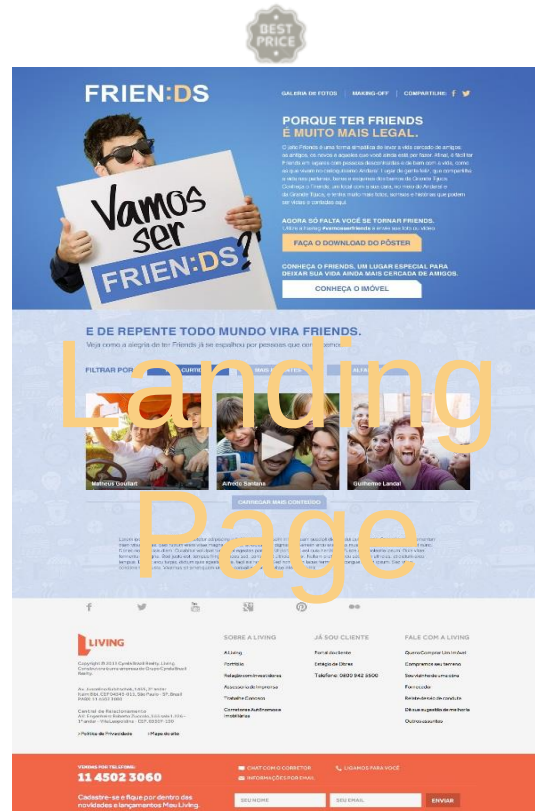
Friends Residencial Andaraí Lançamento Imobiliário Apartamentos 2 e 3 Quartos.

Publicado 22/10/2014 Rio de Janeiro. Friends Residencial Andaraí ...

Friends | Rio de Janeiro-RJ | Meu Livingwww.meuliving.com.br/imovel/friends ▾Meu Living apresenta Friends. Conheça o ... Rio de Janeiro - RJ. Friends. Residencial
... Converse agora com um corretor via chat online. Imprimir. Friends ...

Mídia Offline

Mídia Online



The landing page for Friends Residencial features a blue header with the 'FRIENDS' logo and a 'BEST PRICE' badge. A man in sunglasses holds a sign that says 'Vamos ser FRIENDS?'. The main text reads 'PORQUE TER FRIENDS É MUITO MAIS LEGAL.' and 'AGORA SÓ FALTA VOCÊ SE TORNAR FRIENDS.' Below this is a section titled 'E DE REPENTE TODO MUNDO VIRA FRIENDS.' with a grid of photos of people. The footer includes contact information for Living, a list of services, and a chat button.

www.vamosserfriends.com.br



Rede Display (sites e blogs afiliados ao Google)



ANDARAÍ | RJ
FRIEN:DS
RESIDENCIAL

2 E 3
QUARTOS
DE 53 A 65 M²
BREVE LANÇAMENTO

SAIBA MAIS

LIVING

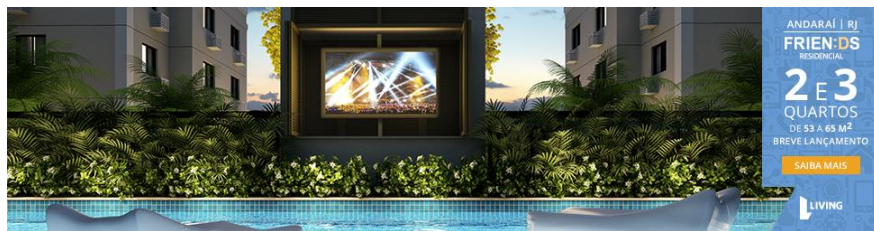


ANDARAÍ | RJ
FRIEN:DS
RESIDENCIAL

2 E 3
QUARTOS
DE 53 A 65 M² | BREVE LANÇAMENTO

SAIBA MAIS

LIVING



ANDARAÍ | RJ
FRIEN:DS
RESIDENCIAL

2 E 3
QUARTOS
DE 53 A 65 M²
BREVE LANÇAMENTO

SAIBA MAIS

LIVING



ANDARAÍ | RJ
FRIEN:DS
RESIDENCIAL

2 E 3
QUARTOS
DE 53 A 65 M² | BREVE LANÇAMENTO

SAIBA MAIS

LIVING

Mídia Offline

Mídia Online



LIVING

ANDARAÍ | RJ
FRIEN:DS
RESIDENCIAL

2 E 3
QUARTOS
DE 53 A 65 M²
BREVE LANÇAMENTO

SAIBA MAIS



LIVING

ANDARAÍ | RJ
FRIEN:DS
RESIDENCIAL

2 E 3
QUARTOS
DE 53 A 65 M²
BREVE LANÇAMENTO

SAIBA MAIS



-  Pesquisas
- PESQUISAS RECENTES
- FRIENDS RESIDENCIAL



facebook



ANDARAÍ 1 DE

FRIENDS

2 E 3

QUARTOS

DE 53 A 65 M²

 **LIVING**



Mídia Offline

Mídia Online





VENDAS



**TERMO DE RESERVA**

Unidade pretendida _____

O(s) Proponente(s) _____

_____, CPF(S) Nº _____ e _____, demonstra(m)

interesse na aquisição de uma ou mais unidades, pelo qual firma(m) o presente Termo de Reserva, **ciente(s) de que esta reserva não obriga o proponente a formalizar a negociação mediante a assinatura da Promessa de Compra de Venda.**

Através deste, atesta(m) que caso o negócio se concretize, o corretor _____, da empresa _____, bem como o gerente _____, terão seu trabalho reconhecido.

Rio de Janeiro, ____ de ____ de 2015. Hora:

1º comprador_____
2º comprador_____
Supervisor**DOCUMENTO INTERNO, NÃO TEM VALOR COMERCIAL OU JURÍDICO.**Pasta para CréditoAnálise prévia

- Ficha Cadastral
- RG, CPF
- Renda
 - 3 últimos contra cheques
 - 3 últimos extratos bancários

Completa

- Estado civil
- Comprovante de residência

Documentação

Tabela

Informações





14/01	15/01	Trein., xaveco e pap	29/01	Trein., xaveco e pap	Lançamento
-------	-------	----------------------	-------	----------------------	------------

↓
Convenção

↓
Início do Plantão

↓
Meta/Premiação
+
Data do Lançamento





Seller, vamos juntos fazer deste mais um
sucesso de vendas!

Quem é?



Couto
Gomes

coutogomes@rjzcyrela.com.br

Tel: (21) 99400-9136

Documentação

Tabela

Informações





Incorporação e Construção:



Vendas:

